

Договор № _____ на возведение фундамента

г. Чухлома

« ____ » _____ 2022 г.

Погодин Максим Сергеевич, именуемый в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК», с одной стороны и гражданин (ка) России _____ именуемый (мая) в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Погодин Максим Сергеевич принимает на себя функции ПОДРЯДЧИКА по возведению фундамента жилого дома для ЗАКАЗЧИКА.

Строительство ведется на земельном участке ЗАКАЗЧИКА, расположенном по адресу: _____ из материала Подрядчика.

2. Общие положения.

Строительство фундамента ведется по согласованному сторонами проекту (Приложение 1).

Краткая характеристика фундамента жилого дома:

разметка участка под фундамент ; выкопка траншеи по периметру дома и под капитальные стены (стульчики), глубина – 70 см., ширина 30-40 см., над землёй 50 см., общая высота заливки бетона 1 метр, засыпка и утрамбовка песчаной подушки 20-25 см., установка и укрепление опалубки., вязка арматурного каркаса из арматуры диаметром 10-12 см., продувочные отверстия в каждой комнате, с использованием бетон марки не ниже М-300, разгонка и выравнивание бетона по всему фундаменту по горизонтальному уровню.

Срок сдачи фундамента дома ЗАКАЗЧИКУ через 7-15 рабочих дней после начала работ (с учетом отсутствия простоя)

ПОДРЯДЧИК не несет ответственности за соблюдение сроков строительства при непроезде состоянии подъездных дорог к участку ЗАКАЗЧИКА.

3. Порядок расчетов.

Стоимость устройства фундамента жилого дома составляет: _____ (_____) рублей – непосредственно работы, _____ (_____) – аванс на закупку и доставку материалов (бетон, песок, арматура, доска и т.д.).

ЗАКАЗЧИК вносит аванс ПОДРЯДЧИКУ в размере _____ (_____) рублей в день приезда строительной бригады к месту проведения работ. Факт передачи денежных средств оформляется подписанием акта приема-передачи денежных средств (подписывается ЗАКАЗЧИКОМ и бригадиром). Зачет аванса осуществляется посредством передачи ЗАКАЗЧИКУ документов, подтверждающих расходы ПОДРЯДЧИКА по закупке и доставке материалов к месту проведения работ. В случае если расходы ПОДРЯДЧИКА на закупку материалов превысят сумму полученного аванса, ЗАКАЗЧИК обязуется выплатить ПОДРЯДЧИКУ дополнительный аванс в размере, согласованном с бригадиром. Зачет дополнительного аванса также осуществляется в соответствии с документами, подтверждающими расходы подрядчика.

Оставшаяся часть суммы — _____ (_____) рублей — вносится ЗАКАЗЧИКОМ по окончании работ в день приемки фундамента (с учетом суммы зачтенного аванса).

4. Права и обязанности сторон.

ПОДРЯДЧИК обязуется

- изготовить качественно и в срок фундамент по проекту ПОДРЯДЧИКА.

ЗАКАЗЧИК обязуется:

- обеспечить подъезд грузового автотранспорта к месту производства работ,

- указать место установки фундамента на земельном участке и его ориентацию относительно дорог и подъездов,

- оплатить в день приемки фундамента полную договорную стоимость за выполненные работы и дополнительные услуги при их наличии (дополнительные услуги оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору).

5. Особые условия.

ПОДРЯДЧИК вправе прекратить или приостановить производство работ из-за погодных условий, которые могут отрицательно сказаться на качестве выполняемых работ,

6. Порядок разрешения споров.

Отношения сторон регулируются настоящим договором и действующим законодательством РФ.

7. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны.

8. Реквизиты сторон

Подрядчик:

Погодин Максим Сергеевич, 07.01.1985
года рождения, с. Судай, Чухломского
района, Костромской области.

Тел. 8-910-198-19-70

Паспрт: 2718 747686, УМВД России по
Калининградской области, 22.10.2018г.

Подписи сторон:

ПОДРЯДЧИК:

_____/ Погодин М.С.

Заказчик:

Паспорт:

Адрес по прописке:

Телефон:

ЗАКАЗЧИК:

_____/ _____

Акт приема-передачи денежных средств

Аванс по договору от « » _____ 2022 года № _____ получен полностью в сумме _____ тыс. (_____) рублей.

Подписи сторон:

ЗАКАЗЧИК

_____ / _____

ПОДРЯДЧИК

_____ / Погодин М.С.